

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2016
Организация	<b>Товарищество собственников жилья "Кировское-2"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Товарищество собственников жилья / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	<b>443035, Самарская обл, Самара г, Минская ул, дом № 25</b>			
		94	16	
		384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	515	-	347
Запасы	1210	509	530	405
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	312	4 616	2 038
Финансовые и другие оборотные активы	1230	14 588	14 957	11 901
<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>15 924</b>	<b>20 103</b>	<b>14 691</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Целевые средства	1350	3 581	11 810	6 618
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	515	-	347
Кредиторская задолженность	1520	11 828	8 293	7 726
<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>15 924</b>	<b>20 103</b>	<b>14 691</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Андрющенко Галина  
Викторовна**  
(расшифровка подписи)



16 марта 2017 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710006		
Организация	<b>Товарищество собственников жилья "Кировское-2"</b>	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	59665255		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	6312048986		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Товарищество собственников жилья / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	94	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	11 810	6 618
Поступило средств			
Взносы и иные целевые поступления	6220	52 315	63 766
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	962	865
Прочие поступления	6250	-	-
Использовано средств			
На целевые мероприятия	6310	-	-
На содержание организации	6320	-	(23 356)
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	-	-
Прочее	6350	(61 506)	(36 083)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 581	11 810

Руководитель   
(подпись)

**Андрющенко Галина**  
**Викторовна**  
(расшифровка подписи)



16 марта 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Товарищество собственников жилья "Кировское-2"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Товарищество собственников жилья / частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
 Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
59665255		
6312048986		
68.32.1		
94	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 071	1 002
	Прочие расходы	2350	(70)	(75)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 001	927
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(39)	(62)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	962	865



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	962	865
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

 Андрющенко Галина  
 Викторовна

(расшифровка подписи)



16 марта 2017 г.



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к годовому бухгалтерскому балансу за 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Кировское-2»

## 1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Кировское-2» юридический и фактический адрес: 443035 гор. Самара, ул. Минская, 25

Дата государственной регистрации: « 19 » декабря 2002 г.

ОГРН: 1026300774202

ИНН: 6312048986

КПП: 631201001

Зарегистрировано в ИФНС России №6312 по Кировскому району гор.Самары « 19 » декабря 2012 г. свидетельство - серия 63 № 002035254.

С 01 января 2013 г. в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ «Кировское-2» применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Кировское-2» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Среднесписочная численность работающих на конец 2016 г. составила 20 человек.

## 2. Специфические особенности постановки бухгалтерского учета в ТСЖ.

Согласно статье 135 Жилищного кодекса Российской Федерации товариществом собственником жилья признается **некоммерческая** организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Статьями 153, 154 Жилищного кодекса Российской Федерации на членов товарищества возложена обязанность несения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, которая включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в этом доме.

Таким образом, *обязательные платежи и взносы собственников помещений в многоквартирном доме, используемые товариществом на оплату стоимости содержания, обслуживания и ремонта жилого фонда, а также на оплату коммунальных услуг, являются целевыми поступлениями* собственников помещений в многоквартирном доме на содержание созданной ими некоммерческой организации и ведение товариществом уставной деятельности по управлению комплексом недвижимого имущества и обеспечению эксплуатации этого комплекса.

Следовательно, предусмотренные законом обязательные платежи на коммунальные услуги, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, имеющие строго целевой характер, не учитываются в силу пункта 2 статьи 251 Налогового кодекса при определении и налоговой базы по единому налогу при УСН.



В соответствии с учредительными документами товарищество собственников жилья «Кировское-2» является некоммерческой организацией, созданной по решению общего собрания собственников жилья.

Согласно уставу товарищество создано для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения (в установленных законом пределах) общим имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими законодательными и иными нормативными актами. Товарищество создано в целях совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Членами товарищества была утверждена смета расходов по обслуживанию, ремонту и техническому содержанию домов на текущий год.

Источниками покрытия данных расходов являлись целевые взносы членов товарищества. При этом товарищество непосредственно никаких коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений не оказывало. Коммунальные услуги, предоставляемые специализированными организациями, оплачивались товариществом из средств, полученных от жильцов (собственников) в качестве членских взносов и обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг. Товарищество не реализовывало коммунальные услуги, а только платило за их предоставление от имени жильцов многоквартирного дома, перечисляя организациям, оказывающим услуги по теплоснабжению, водоснабжению, электроснабжению, поступающие на его счет коммунальные платежи.

Поскольку товарищество выполняет предусмотренную Уставом обязанность по обеспечению коммунальными услугами собственников жилья, указанная деятельность носит некоммерческий характер.

В данном случае денежные средства не поступают в доход товарищества, и оно не осуществляет реализацию услуг, не получает доходов от такой реализации, в связи с чем объекта обложения установленными НК РФ налогами не возникает.

На основании вышеизложенного, ТСЖ ведет деятельность от имени и в интересах своих членов, не является субъектом с самостоятельными экономическими интересами, а представляет интересы своих членов и само коммунальные услуги, услуги по содержанию и ремонту общего имущества не оказывает.

Средства на оплату коммунальных услуг являются целевыми поступлениями, направленными на ведение товариществом уставной деятельности — содержание общего имущества многоквартирного дома, что подтверждается уставом ТСЖ, сметами расходов, квитанциями на оплату коммунальных услуг.

Целевые поступления учитываются на балансовом счете 86 «Целевые средства» и отражаются в годовой налоговой отчетности в разделе 3 Декларации по УСН.



### 3. Выручка (доходы) от коммерческой деятельности

На основании ГК РФ и в соответствии с Уставом товариществом в 2016 году осуществлялась предпринимательская деятельность в части предоставления права размещения телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования, сдачи в аренду части общего имущества МКД и оказания платных услуг населению МКД.

Доходы и расходы от предпринимательской деятельности учитываются на балансовом счете № 91 «Прочие доходы и расходы» и отражаются в годовой налоговой отчетности в разделах 1-2 Декларации по УСН.

### 4. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности

Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности в 2016 году и скорректированный на сумму начисленного налога, уплачиваемого в связи с применением УСН заключительными оборотами декабря 2016 года направлен на ведение уставной деятельности.

### 5. СПРАВКА - РЕЕСТР

о поступивших в товарищество собственников жилья «Кировское-2»  
денежных средств в 2016 г.

1. Доходы от коммерческой деятельности - 1 095 791,94 руб.
2. Пени по квартплате - 74 135,05 руб.
3. Целевые поступления на ведение уставной деятельности -  
50 261 724,45 руб.
4. Возмещение затрат по коммунальным услугам (договорные отношения) - 99  
322,50 руб.
5. Возмещение уплаченной судебной госпошлины по выигранным процессам с  
должниками — 25 700,16 руб.

Председатель правления  
ТСЖ «Кировское-2»



Г.В.Андрющенко

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**ТСЖ "КИРОВСКОЕ-2", 6312048986/631201001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):

- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 6312 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ТСЖ "КИРОВСКОЕ-2", 6312048986/631201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, первичный, 34, 2016 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_6312\_6312\_6312048986631201001\_20170328\_3343B02E-218D-4F13-85C2-F3466E445BC8**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**ИФНС по Кировскому р-ну, 6312**

(наименование, код налогового органа)



Приложение № 7  
к Порядку представления организациями  
и индивидуальными предпринимателями,  
а также нотариусами, занимающимися  
частной практикой, и адвокатами,  
учредившими адвокатские кабинеты,  
сообщений, предусмотренных  
пунктами 2 и 3 статьи 23  
Налогового кодекса Российской  
Федерации, в электронном виде  
по телекоммуникационным каналам  
связи, утвержденному  
Приказом ФНС России  
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Код по КНД 1167004

## Извещение о получении электронного документа

**код 6312**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,  
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**6312**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **27.03.2017** в **11.57.47** был получен документ в файле

**IU\_OBRNP\_6312\_6312\_6312048986631201001\_20170327\_741B7150-97C2-4F82-8735-18197CDB5C25** ,

**083309**

(наименование файла)

Отправитель документа:

**ТСЖ 'Кировское-2', 6312048986/631201001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,  
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0001209590**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 6312**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,  
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**6312**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))