

В № 4(158)/2021 была опубликована статья О. Сергеева «Организация раздельного сбора и расчетов по факту за ТКО». Тернистый путь был пройден председателем правления ТСЖ ради того, чтобы контейнерная площадка ТСЖ имела право на свое существование. Статья фактически является методическим пособием по организации контейнерной площадки для раздельного сбора отходов. В статье были в доступной форме даны рекомендации по включению такой контейнерной площадки в реестр населенного пункта, приведены все правовые основы заключения договора с регоператором не «по нормативу», а «по факту».

Новый материал автора демонстрирует масштабы саботажа органами власти и региональным оператором раздельного сбора отходов.

Злоключения отдельно взятого ТСЖ в борьбе за экологию

Олег СЕРГЕЕВ, председатель правления ТСЖ «Московское шоссе 298 а» (г. Самара)

Вот уже полтора года в ТСЖ «Московское шоссе 298а» (г. Самара) на своей территории, начиная с 3 марта 2020 г., организован раздельный сбор бытовых отходов на 9 фракций. На переработку заготовителям передано более 8 т отходов годных для дальнейшего использования. Как показала практика с марта 2021 г. ежедневно с нашей КП вывозится 1 контейнер объемом 0,66 куб. м. В соответствии с количеством вывозимых смешанных отходов товарищество выставляет жителям 1,2 руб. за один квадратный метр общей площади квартиры. Т.е в 4 раза меньше чем по нормативу.



Дополнительно получен небольшой доход за сданные на переработку отходы. Таким образом жители нашего дома, стали полноправными участниками президентской программы по снижению в два раза количества отходов направляемых на полигоны к 2030 г. в соответствии с Указом президента РФ № 474 от 21.07.2020 и «Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти по осуществлению раздельного накопления и сбора ТКО»

(письмо МинПрироды от 26.10.2020 № 05-25-53/28263), а также ФЗ № 89.

Однако, к большому нашему сожалению не все так радужно. Как показала практика, организовать раздельное накопление на 9 фракций, построить одну из лучших контейнерных площадок в РФ, убедить жителей сортировать свой мусор — оказалось гораздо проще, чем добиться от действующей исполнительной власти и регионального оператора признать наши законные права на эту самую «мусорную реформу» которую она и обязана организовывать.

РЕАКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Региональный оператор по обращению с ТКО на территории Самарской области ООО «Экостройресурс» злоупотребляя своим доминирующим положением, по сей день так и не заключил с нами договор на вывоз ТКО с контейнерной площадки (далее КП) ТСЖ. Более того, регоператор по сей день не предоставил нам положенные по закону контейнеры (мы его купили сами), а в течение 342 дней (!!!) в период с 01.04.2020 по 09.03.2021 регоператор не вывозил смешанные отходы с КП ТСЖ. Но при этом через арбитражный суд пытается взыскать оплату услуг по «нормативу», т.е. исходя из площади помещений в МКД.

Еще раз обращаю внимание читателя: вывоз контейнеров со смешанными отходами не производился в течение 342 дней. Все эти дни купленный нами и заполненный до краев контейнер стоял на нашей КП!



Эту картину лицезрели приехавшие по нашим жалобам:
— сотрудники Министерства ЖКХ Самарской области;
— сотрудники областной прокуратуры и Роспотребнадзора;



— трое депутатов Госдумы РФ;
— заместитель председателя политсовета партии «Единая Россия» Самарской области,
— представители ООО «Экостройресурс».

Тем не менее регоператор пытается взыскать деньги с ТСЖ за не оказанные услуги, что противоречит:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 о Правилах обращения с твердыми коммунальными отходами;
- Постановление Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов».

В суде регоператор утверждает что вместо площадки ТСЖ он вывозил смешанные отходы с соседней площадки другого МКД. А приступил к исполнению своих обязанностей только после личного указания нового министра ЖКХ В. Мордвинова с 9 марта 2021 г. т.е. спустя 342 дня с того момента как договор между регоператором и ТСЖ должен был быть заключен.

Оплату за 342 дня да еще и «по нормативу с квадратного метра», регоператор требует ссылаясь на то, что хоть он мусор с КП ТСЖ и не вывозил, но ведь жители его куда то должны были складывать!

Следуя древней заповеди «Разделяй и властвуй», регоператор провоцирует конфликт жителей района и используя средства, заложенные у него в смете на освежение своей деятельности в СМИ, публикует «обращения возмущенных жителей соседних домов» в районную администрацию и СМИ, что жители ТСЖ «Московское шоссе 298а» в течение года использовали их площадки для ТКО.

Увы, обывателю сложно разобраться в причинах сложившейся ситуации. Жители соседних домов обра-

щаясь к органам власти требуют от них: ... «Обязайте его (т.е. меня, председателя правления ТСЖ «Московское шоссе 298а» — примеч. автора) установить контейнеры в его дворе». И даже СМИ ни в одной из публикаций не пытаются разобраться в истинных причинах конфликта ТСЖ с регоператором.

РЕАКЦИЯ ОРГАНОВ ВЛАСТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ. Наше обращение к губернатору, в Правительство Самарской области, Губернскую думу, представителю президента РФ в области на бездействие должностных лиц министерства ЖКХ и энергетики области результатов не дали. Что не удивительно, так как обязанности куратора по ТКО в Министерстве ЖКХ исполняет бывший директор этого самого регоператора — Ржевская Н. М., а в комитете по ЖКХ Губернской думы «заседает» действующий исполнительный директор ООО «Экостройресурс» — Дормидонтов В. В., который и подписывает нам отказы от имени регоператора.

ПРОКУРАТУРА. На наши запросы прокуратура области трижды «не замечала нарушений» и только после личной встречи с новым прокурором области их «обнаружила» и провела проверку. В результате в Министерство ЖКХ было направлено предостережение (№ 07-19-2020/6173-20-20360001 от 28.08.2020 г.) «о непринятии должных мер по организации раздельного сбора мусора в области и отсутствию тарифа и норматива ТКО с учетом раздельного накопления».

Министерство ЖКХ данное предостережение умудрилось оспорить в суде. (дело № А55-13764/2020),

На этом пока все и закончилось и по сей день прокуратура никаких действенных мер к нарушителям не предприняла. И это несмотря на то, что ранее именно по инициативе прокуратуры области было проведено областное совещание с участием всех контролирующих органов области и администраций городов по организации раздельного накопления ТКО и исполнения федеральных законов. На совещании были определены проблемы и пути их решения, но ничего из намеченного по итогам года так и не сделано!

Признавая факты нарушений жилищного и санитарного законодательства со стороны регоператора и неисполнение им договорных обязательств прокуратура посоветовала обратиться ТСЖ в суд. И все... Вот и вся помощь!

РОСПОТРЕБНАДЗОР области сначала признал факт нарушений: из его ответа на нашу жалобу следует, что Роспотребнадзор направил в адрес регоператора представление по нарушению санитарного законодательства о невывозе ТКО в период введение на территории области ограничений в связи с КОВИД-19 (письмо от 01.03.2021 №63-0004/08-3107-2021). А через месяц, в следующих ответах по тем же фактам, (письмо от 28.04.2021 № 63-00-04/08-5427-2021) — вдруг стал отрицать сам факт неисполнения услуги регоператором. Хотя сам регоператор в суде соглашается с тем, что не вывозил смешанные отходы с контейнерной площадки ТСЖ «Московское шоссе 298а».

Как не странно, но за 2,5 года реформы местный регоператор ни разу не был привлечен к ответственности и это при массовых нарушениях санитарного законодательства!

УФАС области отличился особо. В нарушение Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ потребовал от регоператора расторгнуть ранее заключенные договоры с юридическими лицами с оплатой «по факту»! Обосновал руководитель Самарского УФАС Л. Н. Пак такое требование следующим: «В связи с тем, что по утверждению прокуратуры области раздельное накопление ТКО в Самарской области не организовано, расчет по факту вывоза ТКО осуществляться не может» (письмо № 1039/6 от 13.02.2021).

Высшие органы исполнительной и законодательной власти. Администрация президента, Министерство строительства РФ, ФАС России, Генеральная прокуратура РФ, Генеральная прокуратура, прокуроры субъектов РФ, депутаты всех фракций, ЦК правящей партии «Единая Россия», Представители Президента Российской Федерации Самарской области — все, кому мы отправляли письменные обращения, в нарушение 59-ФЗ «О порядке

рассмотрения обращений граждан» от 2 мая 2006 г. просто переслали все жалобы в Министерство ЖКХ области, т.е. тому на кого мы и жаловались.

ОКСЮМОР

Парадокс и цинизм ситуации в том, что первая контейнерная площадка для раздельного сбора отходов была создана по личному указанию губернатора и при активном личном участии действующих должностных лиц Министерства ЖКХ и регоператора в ТСН «Эколайф» в п. Озерки Самарской обл. Об этом с гордостью докладывал Председатель правительства области Кудряшов В. В. на областном совещании летом 2020 г. А теперь, при последующем развитии передового опыта, эти же лица в споре с ТСЖ «Московское шоссе 298а» являются основными оппонентами. Причем «родители», породив своего «первенца», через год его убили, направив письмо о расторжении с ним договора на оплату по «факту», что категорически противоречит всем действующим нормам гражданского права!

Региональный оператор в суде пытается доказать что «раздельный сбор в отдельно взятом ТСЖ не возможен». И происходит все это в Самарской области несмотря на то, что эффективное обращение с отходами производства и потребления отнесены к числу приоритетных направлений органов власти и местного самоуправления. Эта позиция закреплена в:

- Указе Президента о национальных целях развития России до 2030 года от 21 июля 2020 г. № 474;
- Послании Президента РФ Федеральному Собранию от 21.04.2021;
- Постановлении Правительства Самарской области от 07.07.2020 № 471 «О признании утратившими силу постановлений Правительства Самарской области от 06.08.2018 № 449 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов, в том числе их раздельного накопления, на территории Самарской области».

ТСЖ ПРОДОЛЖИТ БОРЬБУ ЗА СВОИ ПРАВА

Возможно, наш опыт как нельзя лучше доказывает, что причиной «тормоза» действительно назревших реформ, таких как «мусорная», является не умственная отсталость россиян и пещерный менталитет варваров, не безответственность УО или отсутствие политической воли на их реализацию, а обычная коррупция власти. В погоне за сверхприбылью олигархи и акционеры регоператора — их имена опубликованы на сайте (www.zx.m), известные всей общественности, в свободном доступе, — не стесняясь, в угоду своим интересам вгоняют свой край в экологическую катастрофу, обирая до последней нитки жителей Самарской области!

Безусловно, несмотря на абсурдность сложившейся ситуации, бездействие региональных органов власти в отношении регоператора ТСЖ «Московское шоссе 298а» продолжит борьбу за свои права уже в суде.

Со стороны может показаться, что вся эта история является неким курьезом ведомственной несогласованности, однако все это перестает быть безобид-

ным, когда меня как председателя ТСЖ несколько раз как бы невзначай, различные «сторонние» лица спрашивали о возможных угрозах со стороны «мусорной мафии» и моего отношения к возможным последствиям. Такие вопросы не могут не беспокоить, т.к. в Самарской области зафиксированы факты поджогов автомобилей экологов.

ОВД-Инфо

ОБЪЕКТЫ ТЕКСТЫ СВОЙ ОПЫТ ДОКЛАДЫ ДАННЫЕ СЕРВИСЫ ТВОИ ПРАВА ПОДСКАЗКИ О НАС

ВЕРСИЯ: РОВНАТЬ

В Самаре неизвестные сожгли автомобиль местного эколога

01.07.2021 10:01 Самарская область

Политпрессинг

Сожженная машина эколога. Фото: личный архив автора

В Самаре неизвестные сожгли автомобиль местного эколога, выступающего против свалки в Кировском районе. Об этом сообщает «Idel.Реалии» со ссылкой на инстаграм другой протестующей.

ОВД-Инфо
помочь рублем

ОВД-Инфо

25 711 подписчиков

Подписаться на новости

P.S. К сожалению, это повседневная рутина управляющих компаний и особенно ТСЖ/ЖСК на самоуправлении и реалии нашего времени!

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР:

5 августа 2021 г. от регоператора вновь поступил счет на оплату в размере 40292,34 рублей, т.е. по нормативу с квадратного метра.

А между тем, когда регоператор начал вывозить ТКО с нашей контейнерной площадки, т.е. начиная с марта 2021 г. и по сегодняшний день не было ни одного дня, когда наш контейнер объемом 0,66 куб. м был заполнен полностью. Как правило, его ежедневная наполняемость не превышает $\frac{2}{3}$. Поэтому я вновь за июль 2021 г. оплатил 12239,01 руб., исходя из количества и объема контейнеров, вывезенных в июле 2021 г. (0,66 x 31 дней = 20,46 куб. м).

В преддверии судебного заседания арбитражного суда, которое состоится 26 августа 2021 нашел свежую судебную практику по спорам хозяйствующих субъектов с регоператором — Дело № А29-6534/2020 от 19 апреля 2021 г. В постановлении арбитражного суда апелляции четко прописано: «Согласно п. 8 Правил № 505 при раздельном накоплении твердых коммунальных отходов в целях осуществления расчетов по договорам в области обращения с ТКО коммерческий учет ТКО осуществляется в соответствии с абзацем третьим подпункта «а» пункта 5 Правил № 505, то есть по количеству и объему контейнеров».