



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78
эл.почта info@gzhi-samara.ru

ЗАПРОС
о предоставлении информации

№ СКир-93464-з

«11» февраля 2021 года

КОМУ:

Товариществу собственников жилья " Кировское-2",

(должность, наименование юридического лица)

АДРЕС:

443035 г. Самара, район Кировский, ул. Минская, д. 25;
(с указанием почтового индекса)

В рамках проведения государственной жилищной инспекцией Самарской области (далее – жилищная инспекция) внеплановой документарной проверки товарищества собственников жилья «Кировское-2» по вопросу исполнения предписания № СКир-89118 от 16.03.2020, руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о государственной жилищной инспекции Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 10.04.2013 №150, прошу представить к проверке следующую информацию и копии следующих документов:

1. Когда и в какой форме (очная, заочная или очно-заочная) было проведено общее собрание членов товарищества по выбору членов правления товарищества, по утверждению тарифа на содержание;
2. Каким образом о проведении собрания уведомлялись члены товарищества;
3. Каким образом доводились принятые решения до сведений членов ТСЖ.

Кроме того, прошу предоставить копии следующих документов:

- копия Устава ТСЖ (в последней редакции);
- копию протокола общего собрания членов товарищества о выборе членов правления, действующего на момент проведения проверки;
- копию реестра членов товарищества, позволяющего идентифицировать членов товарищества, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- копию решения о выборе председателя правления товарищества;
- документы, подтверждающие наличие зарегистрированного права собственности у членов правления товарищества собственников жилья;

- копию протокола общего собрания членов ТСЖ по утверждению годового плана, сметы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме со всеми приложениями, касающимися порядка проведения данного собрания;
- смета товарищества за 2019, 2020, 2021 года;
- документально подтвержденную информацию по установлению размера платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме со всеми приложениями;
- сведения о членах ТСЖ, принявших участие в вышеуказанных голосованиях;
- в случае если общие собрания проходили в форме заочного голосования копии письменных решений членов товарищества, а также доказательства проведения перед заочным голосованием общего собрания членов ТСЖ в форме совместного присутствия, сведения о членах товарищества, присутствующих на данном общем собрании;
- копии доверенностей в случае участия собственника/члена ТСЖ в указанных голосованиях через представителя;
- сведения о лице, инициировавшем проведение вышеуказанных собраний;
- документально подтвержденную информацию о соблюдении установленного ст. 45-47 ЖК РФ порядка проведения общего собрания при избрании правления, председателя правления, утверждении тарифа на содержание, а также порядка уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях (копии сообщений о проведении собрания, копии почтовых уведомлений, реестры, листы уведомлений и т.д.);
- копии платежных документов, выставляемых потребителям, по 2 квартирам (по всем домам, входящим в состав товарищества) выборочно за последние 6 месяцев.

Запрашиваемые документы и сведения должны быть заверены председателем товарищества и предоставлены в течение десяти рабочих дней со дня получения запроса, но не позднее даты окончания проверки по адресу: 443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, 123, каб. 305 (тел. контакта: 200-02-57).

Вместе с тем сообщаем, что непредставление или несвоевременное представление предусмотренных законом сведений (информации), а равно представление их в неполном объеме или в искаженном виде, влечет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение: копия распоряжение о проведении проверки от 10.02.2021 № СКир-93464 на 3 л. в 1 экз.

Консультант
управления лицензирования



О.В. Маслова