**Вопросы экологической безопасности, прозрачности коммунальных платежей, особенности градостроительной политики, проблем ЖКХ, пути взаимодействия собственников и управляющих компаний в Самарской области**

(*в рамках выступления* *врио губернатора Самарской области* ***Дмитрия Игоревича Азарова*** [*на стратегической сессии «Комфортная среда: новое качество жизни»18 июля 2018 года*](https://www.samregion.ru/press_center/events/ministr-zdravoohraneniya-rf-dala-start-zasedaniyu-strategicheskoj-sessii-sberezhenie-naroda-v-samare/) *)*

Задача состоит в том, чтобы выстроить в жилищно-коммунальной сфере новые, **понятные, справедливые отношения,** отвечающие запросам граждан на основе **современных технологий,** которые дают новые эффективные инструменты, чтобы все это реализовать.

**1. В сфере управления жилищным фондом**.

Б**о**льшая часть населения Самарской области живет в многоквартирных домах, их в регионе насчитывается более 23 тысяч.

**Стратегическая задача** - помочь выстроить взаимовыгодные, прозрачные и равноправные отношения жильцов с управляющими компаниями, как непременное условие качественного улучшения работы ЖКХ.

Необходимо задать четкие стандарты управления жилым фондом и создать систему контроля за их соблюдением не только со стороны властей, но и со стороны получателей услуг – самих жителей. Одним из инструментов внедрения такой системы может стать **модельный договор управления многоквартирными домами**. Это типовой вариант соглашения с обслуживающими компаниями, который был разработан по предложениям активных жителей, старших домов, управляющих микрорайонов. У жильцов появляется мощный инструмент влияния на УК, контроля за качеством его работы. *(Справочно: на сегодняшний день по новой схеме уже работают около 4 тысяч многоквартирных домов)*.

**2. Обеспечить финансовую прозрачность, единообразие тарифов в системе ЖКХ.**

Добиться этого поможет создание **Единого расчетного центра Самарской области.** Предложена схема прямых расчетов с поставщиками услуг, выставления единого платежного документа. В эту работу вовлечены ресурсные организации, управляющие компании, банки, IT-компании, органы исполнительной власти. Пилотный проект планируется запустить на территории Тольятти и Новокуйбышевска до 1 сентября 2018 года.

Реформируя систему ЖКХ необходимо ориентироваться на самые **современные технологии управления** всей коммунальной инфраструктурой. Именно на это направлена **программа «Умный город»,** сформированная Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации.

**3. Создание благоприятных условий для привлечения частных инвесторов.**

Одна из серьезных проблем ЖКХ – дефицит бюджетных ресурсов для ее развития. Изношенность фондов в жилищно-коммунальном хозяйстве высока, и требует значительных капиталовложений.

Поэтому стратегической задачей всех уровней власти является создание благоприятных условий для **привлечения частных инвесторов** в Самарскую область, передачу в концессию объектов коммунальной инфраструктуры

**4.Важная стратегическая задача** - **поддержка гражданской активности населения.**

Особую роль в формировании современного облика населенных пунктов призван сыграть беспрецедентный по своим масштабам проект **«Формирование комфортной городской среды»**.

В своем Послании Президент **В.В. Путин** специально подчеркнул: «Дело принципа, чтобы в принятии решения … участвовали сами жители, определяли, какие проекты благоустройства осуществлять в первую очередь».

В Самарской области эти процессы проявились в полной мере. 18 марта 2018 года жители Самарской области могли сами выбрать, какие именно общественные пространства в их городе или поселении будут первыми включены в программу*. (Справочно: на 2018 год намечены к благоустройству 398 дворовых территорий).*

**Важная стратегическая задача** - всячески **поддерживать гражданскую активность**, привлекать этих людей к решению важных для общества вопросов.

**5. Стратегической целью является дальнейшее повышение эффективности программы капремонта** за счет внедрения новых строительных технологий и материалов, более грамотного планирования работ, а также улучшения контроля за их качеством.

**6. В сфере** **экологической безопасности окружающего пространства.**

Необходимо выработать такую **систему обращения с бытовыми отходами**, которая позволит решить проблему накопления свалок и превратит работу с мусором в рентабельный и экологически чистый бизнес.

**7. Экологическое состояние Волги**.

Стратегическая задача: принять самое активное участие в реализации программы **«Сохранение и предотвращение загрязнения реки Волги».** В соответствии с ней в регион могут прийти десятки миллиардов рублей из государственного бюджета.

**8. Решение вопросов жилищного строительства, архитектуры, новых градостроительных подходов.**

Стоит задача за 6 лет увеличить объемы жилищного строительства как минимум в полтора раза.

**9.Повышение доступности жилья** для граждан, особенно в бюджетной сфере - важнейшая стратегическая задача. Для ее решения необходимо: расширять использование при строительстве современных материалов и технологий, удешевляющих себестоимость квадратного метра, сократить бюрократические процедуры при строительстве жилья, сроки выдачи разрешений.

**10. Формирование нового архитектурного облика городов и сел**  глобальный вопрос и актуальная стратегическая задача на многие годы вперед. В жилых микрорайонах должна быть вся необходимая инфраструктура: детсады, школы, больницы, спортивные сооружения.

**11.** В современных условиях огромную роль в формировании благоприятной среды приобретает также **качество архитектурных решений, градостроительной политики.**

Нужен глубокий, системный подход к градостроительной политике, чтобы формировать в Самарской области такую среду, которая будет способствовать улучшению качества жизни наших граждан, притоку инвестиций и экономическому росту, эффективной работе органов власти.